

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Красноярск, ул. Шелковая 4а	
1.2	Муниципальное образование	город Красноярск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТГК-13	
1.5	Год постройки	2015	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	79	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	7116.9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4781.9	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	80.3	
2.6	Отапливаемый объем	5276.8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ независимая _____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	— сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	3 шт	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	имеются	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ отсутствуют _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	18.09.21	
	2022-2023 г.г.	19.09.22	
	2023-2024 г.г.	25.09.23	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.22	
	2022-2023 г.г.	19.05.23	
	2023-2024 г.г.	12.05.24	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	в норме	
	2022-2023 г.г.	в норме	
	2023-2024 г.г.	в норме	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	822,935	
	2022-2023 г.г.	860,372	
	2023-2024 г.г.	756,198	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое движение теплоносителя:</p> <p>- с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>- открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>- неизолированные стояки:</p> <p>- диаметры трубопроводов: d 20, 25</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): циркуляционные насосы, теплообменники</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические регуляторы</p> <p>- ГВС с циркуляцией</p>	
	2022-2023 г.г.	-----/-----	
	2023-2024 г.г.	-----/-----	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2022-2023 г.г.	-----/-----	
	2023-2024 г.г.	-----/-----	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	отсутствует	
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с мая 2025г. по июнь 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: май 2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с июль 2025г. по август 2025г.	


 Ответственный руководитель
 генеральный директор
 (должность)
 Место печати

ООО УК «Фрегат»
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)
 Брусси МВ (подпись)
 «12» 05 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

- _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)
- _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)

3. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)
4. _____ (подпись)
(фамилия, имя, отчество)